

APPEL D'OFFRES

Pour la vente de 2 portiques à conteneurs de marque ZPMC et de 4 spreaders

I - OBJET

Le Grand port fluvio-maritime de l'axe Seine (HAROPA PORT) est propriétaire de deux portiques à conteneurs de marque ZPMC et quatre spreaders, réceptionnés sur le quai d'Asie en avril 2010, qu'il met en vente dans le cadre du présent appel d'offres.

II – CARACTERISTIQUES DES BIENS A VENDRE

La vente s'effectuera en un seul lot comportant les éléments suivants :

- 2 portiques à conteneurs de marque ZPMC de 21.5 m d'empattement, aptes à lever 85 t sous câbles en mode « twin lift », de 40 m de hauteur sous spreader et aptes à traiter 20 largeurs de conteneurs sur navire;
- 4 spreaders twin-lift écartables type STS45 de marque BROMMA ;
- un lot de pièces de rechange électriques, mécaniques et hydrauliques pour ces portiques et spreaders (*Annexe 1*).

Les caractéristiques géométriques ainsi que les performances des deux portiques sont résumées en *Annexe 2*. L'*Annexe 3* schématise les descentes de charge dues aux engins de quai. L'énergie utile au fonctionnement de chaque portique est l'énergie électrique d'une tension de 5 500V.

Ces portiques ont été exploités par HAROPA PORT pour des opérations de manutention de juillet 2010 à février 2012 et par un opérateur depuis septembre 2014, selon un contrat de location. Ils totalisent jusqu'à fin 2024 :

- 448 500 mouvements (conteneurs chargés ou déchargés) pour 22800 heures de fonctionnement pour le portique « 761 » ;
- 325 000 mouvements pour 17785 heures de fonctionnement pour le portique « 762 ».

III – CONDITIONS DE CESSION

III-1 Cession en l'état

L'acheteur reconnaît avoir pris pleinement connaissance de l'état du lot mis en vente.

L'ensemble des rapports des contrôles réglementaires au sens de l'arrêté du 1er mars 2004 concernant les engins de levage, effectués par l'Apave, de vérification de la structure, des équipements mécaniques et électriques est consultable sur demande, sous réserve de la signature préalable d'un engagement de confidentialité.

HAROPA PORT demeure en outre à la disposition des candidats afin de répondre à toute demande de renseignements complémentaires.

Des renseignements techniques, les rapports APAVE, ainsi qu'une visite des engins peuvent être demandés par voie dématérialisée sur le profil d'acheteur : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

La date et l'heure de la visite seront alors communiqués au candidat en ayant fait la demande. Les candidats devront transmettre à HAROPA PORT | Le Havre par voie dématérialisée, au plus tard sept (7) jours ouvrés avant chaque visite, la liste des participants à cette visite, comprenant a minima un représentant légal du candidat. Devront être fournis pour chaque personne, leur nom, prénom, entreprise, fonction ainsi qu'une copie de leur pièce d'identité, afin que HAROPA PORT | Le Havre puisse organiser leur entrée sur le site. Les participants s'engagent à respecter les consignes de sécurité et sûreté sur le site.

Les portiques et spreaders continueront d'être exploités par le locataire actuel jusqu'au jour de la vente, dans les conditions actuelles. Le jour de la vente, un état des lieux contradictoire sera organisé, préalablement à la signature de l'acte de vente.

L'acheteur reconnaît ainsi être parfaitement informé de l'état des équipements du lot mis en vente et en conséquence, s'interdit toute réclamation, quelle qu'en soit la forme, pour information insuffisante sur l'état dans lequel se trouvent les portiques et spreaders au moment de la vente.

III-2 Prise d'effet de la vente

Le transfert de propriété s'opère à la signature de l'acte de vente. L'acquéreur devra prendre possession du lot mis en vente sur l'extrémité ouest du quai des Amériques, quai où sont actuellement situés les portiques. Il fera son affaire du transfert éventuel des biens sur un autre site d'exploitation, tant en termes d'organisation que de responsabilité et de prise en charge financière. Les modalités du transfert devront impérativement être fixées d'un commun accord entre l'acquéreur et le locataire actuel, en amont de la signature de l'acte de vente, pendant la période s'écoulant entre l'attribution et ladite signature. HAROPA PORT devra être tenu dûment informé des modalités de transfert convenues entre l'acquéreur et le locataire.

La vente devra avoir lieu au plus tard le 12 janvier 2026.

IV – REMISE DES OFFRES

IV-1 Contenu des offres

Les candidats devront remettre leur offre sous la forme d'un dossier qui comprendra impérativement :

- une présentation détaillée de l'entité candidate ;
- une offre financière d'achat globale exprimée en euros hors taxes, et détaillant expressément l'offre de prix pour les portiques, les spreaders et les pièces ;
- les modalités de financement et garanties de paiement et de transfert de propriété ;
- les modalités et l'échéancier prévisionnel de transfert des équipements le cas échéant.

Les candidats devront, à l'appui de leur offre, apporter des garanties de paiement à HAROPA PORT, sans quoi, l'offre proposée sera jugée caduque.

Les candidats devront impérativement remettre leur offre en langue française.

IV-2 Conditions d'envoi et de remise des offres

L'offre devra parvenir avant la date de clôture fixée au 1er septembre 2025 à 12h00 (heure locale) sur le profil d'acheteur suivant : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Il est précisé que la plateforme ne limite pas la taille du dossier qui peut y être déposé et que les formats de fichier suivant sont acceptés : .doc, .xls, .pdf, .ppt, .dwg, .jpeg, .mpeg, .AVI, .docx.

En cas de difficultés pour le dépôt d'une offre, les candidats peuvent se rapprocher de la plateforme PLACE : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Il est précisé que cette vente a fait l'objet d'un prix de réserve en dessous duquel HAROPA PORT | Le Havre ne donnera pas suite à la procédure.

IV-3 Critère de sélection des offres et déroulement de la procédure

Les offres seront analysées et appréciées en se fondant sur le critère suivant :

- Prix d'acquisition proposé

Après examen de l'ensemble des offres, HAROPA PORT | Le Havre se réserve la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales et ce, sans négociation. En effet, il est possible que l'appel d'offres soit attribué à l'auteur de la meilleure première offre de sorte que les candidats sont vivement invités à procéder dès ce stade à leur démarche d'optimisation.

Dans tous les cas, les candidats pourront être appelés à préciser ou compléter par écrit la teneur de leur offre ou la faire évoluer, sur la base de demandes écrites.

Dans l'hypothèse où des négociations seraient engagées, elles se dérouleront avec le ou les soumissionnaires ayant présenté les offres les plus avantageuses. Les échanges relatifs à ces négociations s'effectueront par le profil d'acheteur : <https://www.marches-publics.info/>. Dans l'hypothèse où les négociations donneraient lieu à l'organisation de réunions avec ceux des soumissionnaires ayant présenté les offres les plus avantageuses, ceux-ci seront informés par voie dématérialisée des dates et heures auxquelles ils devront se présenter, avec préavis minimum de cinq (5) jours. Au terme de cette phase de négociation, HAROPA PORT | Le Havre attribuera le marché au soumissionnaire ayant proposé la meilleure offre définitive.

V – CALENDRIER PREVISIONNEL DE L'APPEL D'OFFRES

Date de publication de l'appel d'offres :	01/07/2025
Période de visite des équipements et de demande de compléments :	01/07/2025 au 29/07/2025
Date limite de réponse aux demandes de compléments :	12/08/2025 à 17h heure locale
Date de remise des offres :	01/09/2025 à 12h heure locale
Date d'attribution :	01/10/2025

VI – INTERRUPTION DE LA PROCEDURE

À tout moment, HAROPA PORT | Le Havre se réserve le droit, sans qu'il en résulte un quelconque droit à dédommagement de la part des candidats :

- de ne pas donner suite à la procédure de consultation y compris à l'issue de la sélection de l'acquéreur, ou d'en allonger ou modifier le calendrier prévisionnel;
- de mettre un terme à la procédure de vente.

Par ailleurs, dans le cas où le candidat sélectionné ne serait pas en capacité de signer la vente avant le 12 janvier 2026, HAROPA PORT | Le Havre pourra procéder à une annulation de la décision d'attribution et déclarer l'appel d'offres infructueux ou envisager l'attribution du lot à la meilleure offre définitive subséquente.

VII – CONFIDENTIALITE

Si certaines informations transmises revêtent un caractère confidentiel, il appartiendra au candidat de le mentionner.

HAROPA PORT | Le Havre s'engage alors à ne pas les communiquer aux tiers, étant précisé que ne sont pas considérés comme des tiers toute autorité de tutelle, toute autorité administrative ou judiciaire et organes de contrôle interne ou externe.

En outre, les documents transmis par HAROPA PORT | Le Havre aux candidats sont strictement confidentiels. Les candidats s'engagent à utiliser les documents transmis exclusivement pour l'établissement de leur dossier et à ne diffuser à des tiers aucun document transmis ni tout autre information reçue de HAROPA PORT | Le Havre sans autorisation écrite de ce dernier.

VIII – ASSURANCES

Préalablement à la prise de possession du lot mis en vente, le candidat retenu devra justifier auprès de HAROPA PORT | Le Havre, par la fourniture d'une attestation en cours de validité émanant d'une compagnie d'assurances notoirement solvable notamment, qu'il est titulaire d'une police d'assurance couvrant les risques et responsabilités encourus au titre de la présente procédure de vente, pour les dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non à un dommage corporel ou matériel qui résulteraient de l'acquisition des équipements en ce compris, leur maintien sur le quai des Amériques et les opérations de transfert vers le site d'exploitation choisi par l'acquéreur.

IX – LITIGES

Il est expressément convenu que tous litiges ou différends qui ne se seraient pas résolus à l'amiable entre les parties relèveront de la compétence des juridictions nationales françaises et seront soumis en conséquence au droit français.